

LEILÃO TRABALHISTA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE - VENDA PELA MELHOR OFERTA

1º Leilão: 18/11/2025 - 11:00

Local: Santos Dumont, 1791

Leiloeiro: Daniel Schneider Chaieb

LOTE: 001

Imóvel na Av. Montenegro Bairro Petrópolis Porto Alegre

Imóvel: o terreno constituído dos lotes nºs 1 e 2 da quadra nº35 da planta geral de Petrópolis, localizado ao lado do terreno da casa nº 41, com 24,30m de frente à avenida Iguassú, formando esquina com à Avenida Montenegro, onde tem numa frente de 35,40m, medindo de extensão de frente ao fundo, junto ao lote nº3 31,70m, sendo nos fundos uma largura de 5,10m; dividindo-se por um lado com terrenos de Schilling Kuss & Companhia e pelos fundos com propriedade de Jorge Rechden, tudo de acordo com a planta geral de Petrópolis, onde fica colocado na quadra nº35. Existindo edificado nesse terreno um prédio, sem número. Bairro: Petrópolis. - Quarteirão: Av. Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu. Conforme descrito na matrícula nº 91068 do RI da 1ª Zona de POA/RS. Imóvel: O terreno lote nº3 da quadra nº35 da planta geral de Petrópolis, localizado ao lado do terreno da casa nº 41, medindo 6,60m de frente à avenida Iguassú, por 31,70m de extensão de extensão da frente ao fundo, por um lado e 31,40m pelo outro lado, dividindo-se por um lado e nos fundos, com propriedades da firma Schilling Kuss & Companhia Limitada e pleo outro lado com propriedades de Jorge Rechden. Bairro: Petrópolis.- Quarteirão: avenidas Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu. Av.1/91.064 por certidão de 17.01.2008 da 6ª Vara da Família e sucessões dessa capital e conforme se verifica da Av. 1 da mat. 91.068, sobre os terrenos descritos na presente matrícula e na matrícula referida, foi construído prédio nº51 da Av. Montenegro, com 186m², lançados para fins tributários em 1946, e o prédio de alvenaria nº37 da mesma avenida, com 02 apartamentos, de nº1, com 142m² e nº2 com 144m², lançados para fins tributários em 1957. Conforme descrito na Matrícula nº 91064 do RI da 1ª Zona de POA/RS prédio construído sobre as duas matrículas. Valor de avaliação dos imóveis R\$ 2.340.000,00 (dois milhões trezentos e quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.170.000,00