

# Leilão Trabalhista da Comarca de Estância Velha- Venda Pela Melhor Oferta

1º Leilão: 01/08/2019 - 09:00

Local: Rua: Liberato Salzano Vieira Da Cunha N° 60, Bairro: Floresta, Estância Velha

**LOTE: 001**                      **Processo: 0002473-79.2014.5.04.0341**

Área de terras sem benfeitorias, com 47.066,82m<sup>2</sup>, situado em Campo Grande, Estância Velha, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul na extensão de 24,25 metros, limita com a Estrada do Faxinal; ao oeste na extensão de 970,49 metros limita com terras de propriedade de Clélia Maria de Farias Bittencourt e outros; ao norte na extensão de 60,01 metros, limita com o Travessão Capivara e com terras de propriedades da Indústria de Peles Minuano Ltda; ao leste na extensão de 658,58 metros, limita com terras de propriedade de Jandir Ferreira da Silva e outros; ao sul, na extensão de 36,00 metros, limita com terras de propriedades de José Nelson Bazanella e outros e ao leste na extensão de 314,92 metros, limita com terras de propriedade de Jose Nelson Bazanella e outros, cadastrada no INCRA com as seguintes características: Código do imóvel rural: 851.116.007.846-8; denominação do imóvel rural: não consta; área total 16,900 HA; classificação fundiária: pequena propriedade; data da última atualização: 08/11/2002; nº certificação planta/memorial: 0 ; indicação para localização do imóvel rural: Portão/RS; módulo rural: 60,3571 HA; nº de módulos rurais: 0,28; módulo fiscal do município: 7,000 HA; nº de módulos fiscais: 2,4100; FMP: 3,0000 HA; situação jurídica do imóvel rural (áreas registradas) município do Cartório: São Sebastião do Caí, data do registro: 01/07/1981; Ofício: 0; Matrícula: 7097; registro: 2R; Livro ou Ficha: 1; área: 16,9000HA descrito na matrícula nº 39.484 do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha. Avaliação R\$ 250.000,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 0001990-83.2013.5.04.0341**

Um terreno sem benfeitoria, situado no bairro Rincão dos Ilheus, em Estância Velha/RS, localizado no quarteirão formado pela Av. dos Açores, Rua Alta Tensão, Rua Montalegre e propriedade de Renita Einsfeld, composto do lote 04 da quadra "E", do loteamento Recanto do Sol, com área de 329,65m<sup>2</sup> com frente ao leste, no sentido da largura para a Rua Alta Tensão, lado par, na extensão de 10,00 metros, ao norte limita com o lote 05, na extensão de 32,89m<sup>2</sup>, desta 15,61 metros com a avenida dos Açores em direção sul. AV.4-33.973, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com área de 59,50m<sup>2</sup>, o qual tomou o nº 696 da rua Alta Tensão Matrícula 33973 do RI de Estância Velha/RS Avaliação R\$ 130.000,00 **SUSPENSO Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 0021466-34.2018.5.04.0341**

Fração de 50% de um terreno com área de 474,30 m<sup>2</sup> com as confrontações e limitações descritos na matrícula 10878 do RI de Dois Irmãos - RS Avaliação R\$ 75.000,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 004**                      **Processo: 0022727-05.2016.5.04.0341**

Fração ideal de 5,83% de terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Lyra, em Estância Velha/RS, quadra 3, Zona urbana, com a área de 448,00 m<sup>2</sup>, com frente ao sul, para a rua Portão, no sentido da largura, na extensão de 13,00m; fundo ao norte, limita com propriedade de Edwino Willy Muller, na extensão de 13,00m; ao leste divide com propriedade de Edwino Willy Muller, na extensão de 38,30m e ao oeste limita com propriedade de Edwino Willy Muller, na extensão de 36,80m. AV.2-39.371: o presente imóvel possui, atualmente as seguintes características: um terreno sem benfeitoria, situado no bairro Lira, zona urbana de Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Portão, 13 de maio, Henrique Dias e Passarela Arthur Jung, composto do lote 16 da quadra 3, com área de 448,00m quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul para a Rua Portão, na extensão de 13,00m, lado ímpar; ao oeste, limita com propriedade de Romeu Noll, na extensão de 36,80m; fundo ao norte limita com propriedade de Eder Schuster e propriedade de Miriam Cristina Schuster, na extensão de 13,00m; e ao leste, limita com propriedade de Maria Lúcia Henses Schild e outro, na extensão de 38,30m; dista 71,50m da esquina com a rua Três de Maio, em direção oeste, Matrícula nº 39.371 RI de Estância Velha. Avaliação R\$ 10.450,00 (dez mil quatrocentos e cinquenta reais). **SUSPENSO Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 005**                      **Processo: 0021883-21.2017.5.04.0341** **Processo: 0021944-76.2017.5.04.0341**

Uma máquina prensa rolo, marca Ricall, ano 1979, Tipo RSB 150, nº 1245, motor H.P.3 Avaliação R\$ 12.000,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 006**                      **Processo: 0021873-40.2018.5.04.0341**

Pelador de Tubérculo em inox, termofísico, sem marca. Avaliação:R\$80.000,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 007**                      **Processo: 0022127-47.2017.5.04.0341**

Uma lixa boneca, uma máquina de coletar pó, uma prensa de rebite, máquina de pintar, lixadeira, ar-condicionado de janela  
Avaliação R\$ 11.450,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 008**                      **Processo: 0021816-56.2017.5.04.0341**

Impressora solna off jet monocolor, mod solna 132, 0252 serial, imprime 87x54 Avaliação R\$ 40.000,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**

**LOTE: 009**                      **Processo: 0225400-70.2005.5.04.0341**

01 Mesa de som Beringer; 02 Microfones Beringer; 01 computador com processador AMD Phenom 11 x 4850, memória RAM 8 GB , sistema operacional de 64 bits, com teclado Genius, tela ACD 18; 01 condicionador de ar consul 7000 BTUS. Avaliação em R\$ 2.900,00 **Avaliação: R\$0,00 | Lance Mínimo: R\$0,00**