

LEILÃO DE IMÓVEIS DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL TRISTEZA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 20/01/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/01/2025 - 14:00

Local: somente online

Leiloeiro: Daniel Schneider Chaieb

LOTE: 001

Conjunto nº1.102 do Edifício Itamarati, nº94 da Av. Senador Salgado Filho

Conjunto nº1.102 do Edifício Itamarati, nº94 da Av. Senador Salgado Filho, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, de esquina, com área total de 88,73m², área real ou privativa de 59,83m², área real de uso comum de 28,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,040443 nas coisas de uso comum e no terreno medindo de frente a oeste à Rua Mal. Floriano Peixoto 10,77m e a mesma dimensão na face leste, onde entesta com terreno de Joaquim Difini Neto, formando esquina com a Avenida Senador Salgado Filho, em cujo alinhamento mede 14,90m de frente ao sul e entestando ao norte, na mesma extensão de 14,90m com propriedade de Tufik Elias. Conforme matrícula nº 98.335 do Registro de Imóveis da 1ªZona de Porto Alegre. Avaliação de R\$ 274.600,00 (duzentos e setenta e quatro mil e seiscentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 274.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.300,00

LOTE: 002

Apartamento 302, do edifício Saveiro, situado à Av. Guaíba, nº 3400 do Conjunto Residencial Poente da Vila

Imóvel: apartamento 302, do edifício Saveiro, situado à Av. Guaíba, nº 3400 do Conjunto Residencial Poente da Vila, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, de frente e a esquerda de quem olhar o edifício pela dita avenida com a área real privativa de 86,51m², área real condominial de 17,15m², área real total de 103,66m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006008 no terreno e coisas comuns. O terreno onde se acha construído o conjunto residencial está situado na Vila Assunção, quarteirão formado pelas Av. Guaíba, Rua Guatô e uma praça pública, de forma irregular, partindo de um ponto situado a 9m do meio fio atual da Av. Guiba (lado par), rumando na direção leste por uma linha reta e parcialmente curva, num percurso de 153,58m até a divisa dos lotes 26 e 27 da mesma quadra e num ponto distante 13,80m do atual meio fio da Av. Guaiba; desse ponto inflete sobre a divisa acima citada dos lote 26 e 27, na direção SO, num percurso de 41m, até um ponto situado na confluência dos lotes 26,27,33 e 34; desse ponto inflete na direção Sul num percurso de 28m até um ponto situado no prolongamento do alinhamento da Rua Guatô; da segue o alinhamento da Rua Guatô, sempre a 7,50m do eixo da rua e 3,75m do meio fio atual da rua Guatô, num percurso de 111,80m² e 3,75m do atual meio fio da rua Guatô; desse ponto inflete em linha reta na direção norte, até o ponto original desta descrição num percurso de 72,50m, fechando o perímetro. Conforme descrito na matrícula nº 32.428 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre . Avaliação R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00