

## LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX ZONA SUL

1º Leilão: 11/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 11/11/2025 - 11:15

Local: RUA SANTOS DUMONT,1791

Leiloeiro: Daniel Schneider Chaieb

### LOTE-001

#### Apartamento nº404 do Bloco Resid. A do Edifício Portal do Sol

Apartamento nº404 do Bloco Resid. A do Edifício Portal do Sol com entrada pelo nº 651 da rua Otto Niemeyer, localizado no 4º pavimento, o 2º à esquerda de quem sai do elevador, com área real privativa de 65,89m², e quota ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,021134, o terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Tristeza, dentro do quarteirão formado pelas ruas Otto Niemeyer, José Gomes, Armando Barbedo e Av. Wenceslau Escobar, a saber o terreno medindo 22m de frente à rua Otto Niemeyer, ao norte entesta com propriedade de Willy Prinsler, limitando-se a leste, na extensão de 112,89m com propriedade de Jayme Rousselet Azambuja e ao oeste, na extensão de 113,02m com propriedade de G. Freislebhen. Conforme descrito na matrícula nº47.419 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais): **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

### LOTE-002

#### BOX DE ESTACIONAMENTO

Box de estacionamento, nº 23 descoberto do Edifício Portal do Sol com entrada pelo nº 651 da rua Otto Niemeyer, localizado no 1º pavimento, numa fileira de estacionamento situada entre o bloco B e os fundos do Edifício, sendo perpendicular à rua, o 1º contando da esquerda para a direita de quem do bloco B olha para os fundos do terreno, com área real privativa de 12m², total de 12,93m², fração ideal de 0,000962. Conforme descrito na matrícula nº47467 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 20.000,00 (vinte mil reais): **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00