

Leilão da Caixa Econômica Federal – CEF

1º Leilão: 19/03/2020 – 13:00

Local: Rua: Cância Gomes, Nº 661, Bairro: Floresta

LOTE: 001

Casa, 70,38 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Averbar 20m². IPTU: 19922 Matrícula: 21734 – **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$50.000,00**

LOTE: 002

Apartamento, 87,11 m2 de área privativa, 2007,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36353 Matrículas: 42716 e 42681 – Avaliado R\$ 292.000,00 Valor de venda R\$ 274.900,00 **AVALIAÇÃO: R\$440.029,75 | LANCE MÍNIMO: R\$440.029,75**

LOTE: 003

Casa, 196,22 m2 de área total, 196,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, edícula. IPTU: 11040B2100200026 Matrícula: 8719 – **AVALIAÇÃO: R\$424.537,63 | LANCE MÍNIMO: R\$424.537,63**

LOTE: 004

Terreno, 360m2 de área do terreno, Dista aproximadamente 48 metros da Rua Vereador Remo Marcucci. Somente a vista, construção não averbada. Pátio faria parte de outra matrícula. Consta ação judicial 50161724020164047107. IPTU: 36124300007000 Matrícula: 60724 – **AVALIAÇÃO: R\$455.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$455.500,00**

LOTE: 005

Casa, 68 m2 de área total, 183,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Antiga Rua 1. IPTU: 3862/17 Matrícula: 76062 **AVALIAÇÃO: R\$307.026,36 | LANCE MÍNIMO: R\$307.026,36**

LOTE: 006

Casa, 106,28 m2 de área total, 106,28 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 1806500407001 Matrícula: 83193 – **AVALIAÇÃO: R\$161.505,37 | LANCE MÍNIMO: R\$161.505,37**

LOTE: 007

Apartamento, 544,84 m2 de área total, 499,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, lavabo, cozinha, terraço, depósito, piscina, rede de gás e portaria. Penhora na matrícula, ação Nº 02211200223606. IPTU: 760625 Matrícula: 38265 **AVALIAÇÃO: R\$1.074.377,54 | LANCE MÍNIMO: R\$1.074.377,54**

LOTE: 008

Apartamento, 115,34 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. Consta ação 50762040320144047100.

Matrículas: 109229 e 109216 **AVALIAÇÃO:** R\$471.677,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$471.677,90

LOTE: 009

Casa, 69,75 m2 de área total. Há área construída não averbada. IPTU: 19105 Matrícula: 6791 **AVALIAÇÃO:** R\$131.988,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$131.988,53

LOTE: 010

Casa, 138,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 60499 Matrícula: 57535 **AVALIAÇÃO:** R\$237.471,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$237.471,95

LOTE: 011

Casa, 135,6 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. Consta ação 50070668020184047108. Área a regularizar. Com dispensa/depósito. IPTU: 10339000 Matrícula: 10328 **AVALIAÇÃO:** R\$278.616,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$278.616,27

LOTE: 012

Casa, 187,45 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1460700-0 Matrícula: 15300 **AVALIAÇÃO:** R\$480.531,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$480.531,10

LOTE: 013

Casa, 128,81 m2 de área total, 114,71 m2 de área privativa, 119,24m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373002400230007 Matrícula: 83477 **AVALIAÇÃO:** R\$541.472,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$541.472,10