

# Grande Leilão de Imóveis – Caixa Econômica Federal

1º Leilão: 14/12/2018 – 11:00

2º Leilão: 28/12/2018 – 13:00

Local: Rua Cância Gomes, 661 – Floresta – Porto Alegre

## Observações:

LEIA COM ATENÇÃO: A Agência contratante é a designada pelo arrematante, o pagamento e a contratação deverão ser somente através desta agência. O documento para o pagamento estará disponível na agência após a divulgação do resultado final, e a quitação deverá ser efetivada em até 5 dias úteis após a disponibilização. Os demais documentos serão enviados para a agência de contratação via malote monitorado Contratação: prazo até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público. Os documentos para a escritura serão enviados para agência via digital. Os documentos para registro serão enviados por malote. O contrato de compra e venda entre arrematante e Caixa deverá ser assinado por gerente designado pela agência de contratação. Para venda à vista, deverá ser lavrada escritura em Tabelionato e levada ao Registro de Imóveis. Prazo para assinatura do contrato: 30 dias após a realização do Leilão Público. Prazo para contratação com financiamento habitacional ou utilização de FGTS, conforme a legislação vigente, 30 dias após a realização do Leilão Público.

8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE (Conforme o edital) 8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato. 8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente. 8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito. 8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda. 8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público. 8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente: 8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura; 8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc. 8.4.3 - Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda. IMPORTANTE: 8.4.4 - Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.(IPTU) 14.4 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias). 14.4.1 - Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA

## LOTE: 001

Casa em Alvorada, ESTRADA CAMINHO DO MEIO (ANTIGA RUA 01) N. 601 CASA 293, Bairro:STELLA MARIS, 72,23 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Condomínio com equipamento de segurança, churrasqueira, mini quadra esportiva, piscina, playground, portaria e/ou guarita e salão de festas. Matrícula: nº66959 **Avaliação:** R\$ 130.856,17 | **Lance Mínimo:** R\$ 130.856,17

## LOTE: 002

Casa em Alvorada, ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. CASA 443 Quadra N; COM ENTRADA PELO Nº502 DA RUA 02, Bairro:STELLA MARIS, 45,75 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 92015 Matrícula: nº 66030 **Avaliação:** R\$ 138.933,45 | **Lance Mínimo:** R\$ 138.933,45

## LOTE: 003

Apartamento em Alvorada, R SELVA DE PEDRA (ANT R 30), Bairro: UMBU, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: 52651 **Avaliação:** R\$ 57.353,63 | **Lance Mínimo:** R\$ 57.353,63

## LOTE: 004

Casa em Antônio Prado, LOTE 01 QUADRA 07, Bairro:CENTRO, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 2999 **Avaliação:** R\$ 72.399,17 | **Lance Mínimo:** R\$ 72.399,17

**LOTE: 005**

Matrícula nº: 8809 , Casa em Arroio do Tigre, RUA PEDRO SEITENFUS, Bairro: CENTRO , 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 164,5m2 de área do terreno, 3 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha, Pagamento somente a vista em dinheiro. Casa sem condições de habitabilidade **Avaliação:** R\$ 62.009,19 | **Lance Mínimo:** R\$ 62.009,19

**LOTE: 006**

Apartamento em Canela, R. HOMERO PACHECO N. 909 Apto. 402 Bloco A e Box 109, Bairro: Centro, 76,04 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 64,71m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Box 109 - Matrícula 16994, cadastro municipal 22732. IPTU: 21727 Matrícula: nº17091 **Avaliação:** R\$ 62.944,25 | **Lance Mínimo:** R\$ 62.944,25

**LOTE: 007**

Apartamento em CANOAS, R FELIPE NORONHA N. 00100 Apto. APTO 406 BL B, Bairro: Centro, 58,26 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 51686 **Avaliação:** R\$ 137.903,99 | **Lance Mínimo:** R\$ 137.903,99

**LOTE: 008**

Casa em Canoas, R DOS ANGICOS N. 28 QUADRA 19, LOTE 12, CASA 02, Bairro: Igara, 103,91 m2 de área total, 90m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, suíte, WC, sala, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, DUAS VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS. Matrícula: nº117169 **Avaliação:** R\$ 381.112,16 | **Lance Mínimo:** R\$ 381.112,16

**LOTE: 009**

Apartamento em Canoas, R ROBERTO FRANCISCO BEHREN N. 225 Apto. 301 BLOCO E, BOX 301, Bairro: Mato Grande, 69,95 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 301, Matrícula nº105.038.; Matrícula: nº104418 **Avaliação:** R\$ 82.489,94 | **Lance Mínimo:** R\$ 82.489,94

**LOTE: 010**

Apartamento em Canoas, RUA GILDO DE FREITAS N. 1601 Apto. 431 BL H, Bairro: Olaria, 38,54 m2 de área privativa, 2 quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 84419 **Avaliação:** R\$ 103.491,33 | **Lance Mínimo:** R\$ 103.491,33

**LOTE: 011**

Casa em Canoas, RUA SEIS DE JUNHO (ANTIGA RUA C) N. 59 QUADRA 4, LOTE 11, Bairro: Olaria, 122,53 m2 de área total, 122,53 m2 de área privativa, 193,86m2 de área do terreno. Matrícula: nº73144 **Avaliação:** R\$ 107.784,69 | **Lance Mínimo:** R\$ 107.784,69

**LOTE: 012**

Casa em Canoas, AV RAMIRO BARCELOS (ANT RUA A) N. 2256 QUADRA B3, LOTE 25, Bairro: São José 69,97 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COND CONSTA COM VAGA DE GARAGEM COBERTA. Matrícula: nº79297 **Avaliação:** R\$ 225.135,05 | **Lance Mínimo:** R\$ 225.135,05

**LOTE: 013**

Casa em Capão da Canoa, RUA M N. 150 QUADRA 14, LOTE 27, Bairro: Centro, 63,63 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha, BAIRRO JARDIM BEIRA MAR;. Matrícula: nº89073 **Avaliação:** R\$ 106.823,46 | **Lance Mínimo:** R\$ 106.823,46

**LOTE: 014**

Casa em Capão da Canoa, RUA BEGONIA N. 3798 QUADRA 154, LOTE 08, Bairro: CAPAO NOVO (DISTRITO) 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. Matrícula: Nº 94365 Ofício: 1 **Avaliação:** R\$ 130.084,85 | **Lance Mínimo:** R\$ 130.084,85

**LOTE: 015**

Casa em Capão Do Leão, R NOLANDE DA ROCHA ALVES N. 00040 , Bairro: Jardim América, 43 m2 de área privativa, quartos, WC, sala, cozinha, DECRIÇÃO DOS CÔMODOS CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. Matrícula: nº 52512 Ofício: 2 **Avaliação:** R\$ 54.885,59 | **Lance Mínimo:** R\$ 54.885,59

**LOTE: 016**

Casa em Caxias do Sul, RUA BOAVENTURA LUCENA N. 160 CASA 01, Bairro: ANA RECH , 60,66 m2 de área total, 60,66 m2 de área privativa, 53,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existencia de ação indenizatoria nr 0101140015243-7. Matrícula: nº 71466 Ofício: 2 **Avaliação:** R\$ 107.907,47 | **Lance Mínimo:** R\$ 107.907,47

**LOTE: 017**

Casa em CAXIAS DO SUL, R. VIRGINIA VEBBER MASOTTI N. 353L Casa 29, Bairro: CENTENARIO, 53,11 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 53,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: nº 123501 Ofício: 1 **Avaliação:** R\$ 120.517,44 | **Lance Mínimo:** R\$ 120.517,44

**LOTE: 018**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R ERALDO LUIZ MIOT N. 23 Apto. 102 BOX 01, Bairro: CHARQUEADAS, 49,52 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, BOX 01, Matrícula: n° 144.262;. IPTU: 43.25.5212.021.001 Matrícula: n° 144273 Ofício: 01 **Avaliação:** R\$ 99.542,58 | **Lance Mínimo:** R\$ 99.542,58

**LOTE: 019**

Casa, CAXIAS DO SUL, R JULIO RIBEIRO MENDES N. 570 CASA 06, Bairro: CIDADE NOVA , 40,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Disposição interna informada pelo laudo. Matrícula: n° 128055 Ofício: 1° **Avaliação:** R\$ 92.647,08 | **Lance Mínimo:** R\$ 92.647,08

**LOTE: 020**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, RUA TREZE DE MAIO N. 1604 Apto. 222 BLOCO 01, Bairro: CRISTO REDENTOR 275,76 m2 de área total, 140,02 m2 de área privativa, 3 quartos, área de serviço, suíte, 2 WCs , sala, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM INCLUSA NA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL;. Matrícula: n° 90836 **Avaliação:** R\$ 436.294,59 | **Lance Mínimo:** R\$ 436.294,59

**LOTE: 021**

Apartamento, CAXIAS DO SUL, AV. PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 160 Bloco O, Bairro: CRUZEIRO , 58,18 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 63,77m2 de área do terreno. Matrícula: n° 72745 **Avaliação:** R\$ 80.118,14 | **Lance Mínimo:** R\$ 80.118,14

**LOTE: 022**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, AV PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 272 BLOCO R, BOX (CONVENÇÃO),Bairro: DE LAZZER , 54,97 m2 de área total, 38,23 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; BOX POR CONVENÇÃO DE Condomínio;. IPTU: 45.01.5786.001.348 Matrícula: n° 72809 **Avaliação:** R\$ 54.256,15 | **Lance Mínimo:** R\$ 54.256,15

**LOTE: 023**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, RUA ANGELO LOURENCO TESSER N. 1418 Apto. 2154 QUADRA 3675, LOTE 06, BOX 73, Bairro: DE LAZZER ,93,94 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, BOX 73, Matrícula 152.516; Matrícula: n°152867 **Avaliação:** R\$ 127.395,66 | **Lance Mínimo:** R\$ 127.395,66

**LOTE: 024**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R JOAQUIM PRESTES N. 01840 Apto. AP 245 L, Bairro: DESVIO RIZZO , 48,41 m2 de área privativa, CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA: 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 COZINHA, 01 DE SERVIÇO, 02 QUARTOS E 01 SALA;. Matrícula: n°163582 **Avaliação:** R\$ 96.644,92 | **Lance Mínimo:** R\$ 96.644,92

**LOTE: 025**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R MADRE BARBARA N. 806 Apto. 6153 TORRE 06, BOX 227 B, Bairro: DIAMANTINO , 77,32 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 227 - B, Matrícula 96.483;. IPTU: 45.01.3150.004.388 Matrícula: n° 85977 **Avaliação:** R\$ 129.557,74 | **Lance Mínimo:** R\$ 129.557,74

**LOTE: 026**

Casa em CAXIAS DO SUL, RUA BARAO DO AMAZONAS N. 3289 QUADRA F - LOTE 6, Bairro: DIAMANTINO ,40,02 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 384,3m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha, Consta ação 50167148720184047107. SALA E COZINHA CONJUGADA. POSSUI 3 VAGAS DESCOBERTAS DE GARAGEM. Matrícula: n° 58635 **Avaliação:** R\$ 203.477,02 | **Lance Mínimo:** R\$ 203.477,02

**LOTE: 027**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, RUA BARAO DO AMAZONAS N. 3461 Apto. 505 , Bairro: DIAMANTINO , 67,44 m2 de área total, 56,18 m2 de área privativa, 2 quartos, área de .serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 37.21.3136.033.036 Matrícula: 65737 **Avaliação:** R\$ 88.259,14 | **Lance Mínimo:** R\$ 88.259,14

**LOTE: 028**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 126 BLOCO G, LOTE 01, QUADRA 2968, Bairro: ESPLANADA , 46,57 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 52.02.2968.001.122 Matrícula: 66132 **Avaliação:** R\$ 105.546,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 105.546,00

**LOTE: 029**

Casa em CAXIAS DO SUL, RUA CATHARINA PIAZZA GIULIAN N. 98 CASA 03; LOTE 09; QD 5081,Bairro: JARDIM ELDORADO , 57,92 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 02 pavimentos; ÁREA IDEAL DO TERRENO DE 59,22M2 E PERCENTUAL DE 16,45%. IPTU: 29.17.5081.009.003 Matrícula:n° 81868 **Avaliação:** R\$ 107.636,45 | **Lance Mínimo:**

R\$ 107.636,45  
**LOTE: 030**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R TARQUINIO ZAMBELLI N. 251 Apto. 108 BLOCO B, BOX 59, Bairro: NOSSA SENHORA DE LOURDES , 82,23 m2 de área total, 70,07 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 59, Matrícula 60.215;. IPTU: 44.04.1961.041.123 Matrícula: n°60231 **Avaliação:** R\$ 181.422,24 | **Lance Mínimo:** R\$ 181.422,24

**LOTE: 031**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R LUIZ BERTELLI N. 00108 Apto. APTO 202, Bairro: NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO , 44,3 m2 de área privativa. IPTU: 36095147007009 Matrícula: n° 174935 **Avaliação:** R\$ 118.951,82 | **Lance Mínimo:** R\$ 118.951,82

**LOTE: 032**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R IRMA ZAGO N. 1260 Apto. 101 BOX 55, Bairro: SAGRADA FAMÍLIA , 88,6 m2 de área total, 75,81 m2 de área privativa, quarto, área de serviço, suíte, WC, sala, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 55, Matrícula n° 63.369;. IPTU: 44.04.1961.010.002 **Avaliação:** R\$ 193.100,77 | **Lance Mínimo:** R\$ 193.100,77

**LOTE: 033**

Casa em CAXIAS DO SUL, R. WALDECYR SILVINO BERTONI N. 46 CASA 3, Bairro: SALGADO FILHO , 78,59 m2 de área total, 78,59 m2 de área privativa, 33,57m2 de área do terreno. Matrícula: n° 77299 **Avaliação:** R\$ 183.643,70 | **Lance Mínimo:** R\$ 183.643,70

**LOTE: 034**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R. MANSUETO MADALOSSO N. 1010 Apto. 405 Bloco Ametista / Vaga A405, Bairro: SANTA CORONA , 48,51 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 96,68m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: n° 76087 **Avaliação:** R\$ 73.464,74 | **Lance Mínimo:** R\$ 73.464,74

**LOTE: 035**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1085 Apto. 32 QUADRA 2685, BLOCO 02, LOTE 14, Bairro: SANTA FÉ , 58,89 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 quartos, área Serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 36, Matrícula: n° 124.478;. IPTU: 36.14.2685.014.018 Matrícula: n° 124478 **Avaliação:** R\$ 72.331,10 | **Lance Mínimo:** R\$ 72.331,10

**LOTE: 036**

Casa em CAXIAS DO SUL, R. MATILDE TREVISAN N. 73 CASA 2, Bairro: SÃO CAETANO , 93,73 m2 de área total, 93,73 m2 de área privativa, 58,5m2 de área do terreno. Matrícula: 132165 **Avaliação:** R\$ 162.581,58 | **Lance Mínimo:** R\$ 162.581,58

**LOTE: 037**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R PADRE JOSUE PAGNONCELLI N. 00159 Apto. AP 510 BL 2, Bairro: SÃO LUIZ , 46,14 m2 de área privativa, 01 VAGA DE ESTACIONAMENTO COBERTA;. Matrícula: n° 58253 **Avaliação:** R\$ 55.746,24 | **Lance Mínimo:** R\$ 55.746,24

**LOTE: 038**

Apartamento em CAXIAS DO SUL, R CONDE D EU N. 2913 Apto. 303 BLOCO 02, BOX 67, Bairro: SÃO VIRGÍLIO, 77,87 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 67, Matrícula n°109.709 Incluído NA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL;. IPTU: 44.20.3081.033.059 Matrícula: n°109709 **Avaliação:** R\$ 128.547,01 | **Lance Mínimo:** R\$ 128.547,01

**LOTE: 039**

Casa em ENCRUZILHADA DO SUL, RUA ERNESTO DORNELES N. 980 QUADRA 124, LOTE 21, Bairro: CENTRO, 62,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 407,5m2 de área do terreno, 3 quarto, área de Serviço, WC, sala, sacada, cozinha. Matrícula: n° 14387 **Avaliação:** R\$ 77.305,94 | **Lance Mínimo:** R\$ 77.305,94

**LOTE: 040**

Apartamento em ERECHIM, R ARATIBA N. 62 Apto. 301 BOX 02, Bairro: CENTRO, 268,3 m2 de área total, 189,03 m2 de área privativa, quartos, área de serviço, 2 suítes, WC, sala, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem, BOX 02, Matrícula: n° 62.209;. Matrícula: n° 64258 **Avaliação:** R\$ 590.296,30 | **Lance Mínimo:** R\$ 590.296,30

**LOTE: 041**

Apartamento ERECHIM, R JOAO MASSIGNAN N. 65 Apto. 41 , Bairro: CENTRO, 143,09 m2 de área total, 133,09 m2 de área privativa, 3 quartos, área de serviço, WC, 2 salas, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE VAGA DE Garagem NÃO ESCRITURADA NO CONDOMÍNIO;. Matrícula: n° 64712 **Avaliação:** R\$ 290.556,15 | **Lance Mínimo:** R\$ 290.556,15

**LOTE: 042**

Apartamento em ERECHIM, R. GAURAMA N. 353 Apto. 28 Bloco 2, Bairro: CENTRO , 39,91 m2 de área total, 24,28 m2 de área privativa, 39,91m2 de área do terreno. IPTU: 1489 Matrícula: n° 71752 **Avaliação:** R\$ 82.660,38 | **Lance Mínimo:** R\$ 82.660,38  
**LOTE: 043**

Casa em FARROUPILHA, RUA VICENTE RODOLPHO FARINON N. 794 LT 11; QD 1452, Bairro: 1º. de Maio , 45,87 m2 de área privativa, 372,44m2 de área do terreno, quarto, WC, sala, cozinha, DIVISÃO INTERNA NÃO CONSTATADA. IPTU: 1614520011000 Matrícula: n° 27173 **Avaliação:** R\$ 209.632,01 | **Lance Mínimo:** R\$ 209.632,01

**LOTE: 044**

Casa em GRAVATAÍ, ESTRADA SAO JOAO N. 1540 CASA 30, QUADRA B, Bairro: Vila Bom Fim , 32,9 m2 de área privativa, 63,75m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Existem divergências de áreas na matrícula e laudo. Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: n° 77529 **Avaliação:** R\$ 97.091,11 | **Lance Mínimo:** R\$ 97.091,11

**LOTE: 045**

Casa em GRAVATAÍ, R 09 ATUAL FLOR DE LOTUS N. 00131 SOBRADO 03, 66,02 m2 de área privativa, Bairro: RECANTO DAS TAQUAREI ,76,26m2 de área do terreno, CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA: 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 02 QUARTOS, 01 VARANDA, 01 SALA;. IPTU: 1094700 Matrícula: n° 74195 **Avaliação:** R\$ 67.415,02 | **Lance Mínimo:** R\$ 67.415,02

**LOTE: 046**

Casa em GRAVATAÍ, R SAO JOSE N. 148 CASA 04, LOTE B, Bairro: VILA SANTA CRUZ , 64,32 m2 de área privativa, 2 quartos, WC, sala, lavabo, cozinha, Casa com 2 pavimentos. Divisão interna informada pelo laudo. IMÓVEL SEM GARANTIA - VENDA SOMENTE À VISTA. Matrícula: N ° 77293 **Avaliação:** R\$ 187.518,21 | **Lance Mínimo:** R\$ 187.518,21

**LOTE: 047**

Casa em GRAVATAÍ, R LINO ESTÁCIO DOS SANTOS N. 1535 CASA 338, BOX 178, Bairro: ORICO, 44,41 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 178, Matrícula: 89.673; Matrícula: 89389 **Avaliação:** R\$ 80.990,98 | **Lance Mínimo:** R\$ 80.990,98

**LOTE: 048**

Casa em GRAVATAÍ, RUA 05 (CAUDURO) N. 212 CASA 02, LOTE 206, QD 11, Bairro: PARQUE DOS EUCALIPTOS , 59,82 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: n° 95338 **Avaliação:** R\$ 119.067,16 | **Lance Mínimo:** R\$ 119.067,16

**LOTE: 049**

Apartamento em GRAVATAÍ, R ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 102 AP102 BL2, Bairro: PASSO DAS PEDRAS , 44,07 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, IMÓVEL COM DIREITO A UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO;. IPTU: 01001700032002002 Matrícula: n° 106840 **Avaliação:** R\$ 104.221,23 | **Lance Mínimo:** R\$ 104.221,23

**LOTE: 050**

Apartamento em GRAVATAÍ, RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 204 BL 20, Bairro: PASSO DAS PEDRAS , 44,6 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 1137018 Matrícula: N° 90985 **Avaliação:** R\$ 133.613,08 | **Lance Mínimo:** R\$ 133.613,08

**LOTE: 051**

Casa em GRAVATAÍ, R. DOS PIONEIROS N. 137 CASA 2, Bairro: RINCÃO DA MADALENA 47,88 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. IPTU: 19009615 Matrícula: n° 110511 Ofício: 1 **Avaliação:** R\$ 153.677,09 | **Lance Mínimo:** R\$ 153.677,09

**LOTE: 052**

Casa em GRAVATAÍ, RUA IRMÃO CLESSIA N. 128 UNIDADE 02, QUADRA 27, LOTE 21, Bairro: RINCÃO DA MADALENA , 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Pagamento somente a vista em dinheiro. Possui construção não averbada. Matrícula: 104731 **Avaliação:** R\$ 103.568,51 | **Lance Mínimo:** R\$ 103.568,51

**LOTE: 053**

Casa, 131,2 m2 de área total, 131,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: 30849 **Avaliação:** R\$ 295.173,97 | **Lance Mínimo:** R\$ 295.173,97

**LOTE: 054**

Casa em Guaíba, R 15 N. 00602 CASA 07, QUADRA 59, Bairro: VILA PEDRAS BRANCAS , 44,1 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Existe área privativa real descoberta de 30m². Matrícula: 59637 **Avaliação:** R\$ 77.238,12 | **Lance Mínimo:** R\$ 77.238,12

**LOTE: 055**

Casa em GUAÍBA, R MARIO FERNANDES DA CUNHA (ANT RUA C) N. 253 QUADRA E, LOTE 01, Bairro: ALEGRIA, 74,48 m2 de área total, 433,5m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, suíte, 2 WCs, churrasqueira, 2 salas, 3 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ÁREA A AVERBAR SEGUNDO O LAUDO DE ENG; GARAGEM NO IMÓVEL; ENG CITA OUTRO N° DE RESIDENCIA, N° 264;. Matrícula n° 29043 **Avaliação:** R\$ 92.935,25 | **Lance Mínimo:** R\$ 92.935,25

**LOTE: 056**

Casa em GUAÍBA, RUA 13 N. 640 UNIDADE 03, Bairro: CENTRO, 114,93 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula n° 59097 **Avaliação:** R\$ 117.215,24 | **Lance Mínimo:** R\$ 117.215,24

**LOTE: 057**

Casa IMBE, AV. TRAMANDAÍ N. 2331, Bairro: CENTRO, 88,18 m2 de área total, 88,18 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 35704 **Avaliação:** R\$ 151.275,40 | **Lance Mínimo:** R\$ 151.275,40

**LOTE: 058**

Casa em JAGUARÃO, R INDEPENDÊNCIA N. 1260, Bairro: CENTRO, 80 m2 de área total, 139m2 de área do terreno, IMÓVEL SEM AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA; SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO;. Matrícula n° 14848 **Avaliação:** R\$ 84.397,98 | **Lance Mínimo:** R\$ 84.397,98

**LOTE: 059**

Casa em LAJEADO, RUA E (PROX A ROD RSC - 453) SETOR 10, QUADRA 219, LOTE 206, Bairro: FLORESTA , 69,72 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, NO LOCAL SEG LAUDO ENG N° 63, NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, N° 288;. Matrícula n° 60405 **Avaliação:** R\$ 105.867,73 | **Lance Mínimo:** R\$ 105.867,73

**LOTE: 060**

Apartamento em LAJEADO, RUA E (PROX A ROD RSC - 453) SETOR 10, QUADRA 219, LOTE 206, Bairro: MOINHOS D'AGUA , 59,44 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, IMÓVEL COM DIREITO A (01) VAGA DE ESTACIONAMENTO;DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. Matrícula n° 63462 **Avaliação:** R\$ 97.452,51 | **Lance Mínimo:** R\$ 97.452,51

**LOTE: 061**

Terreno em LAJEADO,RUA H(R DR DALTON DE BEM STUMPF 194 CONF LAUDO) N. O Q89; SETOR50; LOTE 204(TERRA 2 DA QUADRA 29), Bairro: MOINHOS D'AGUA , 396,01 m2 de área do terreno. IPTU: 53365 Matrícula n° 47105 **Avaliação:** R\$ 76.209,09 | **Lance Mínimo:** R\$ 76.209,09

**LOTE: 062**

Casa em LAJEADO, RUA TRES DE MAIO N. 199 SETOR 50, QUADRA 321, LOTE 287, Bairro: SÃO BENTO, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 475,85m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula n°74732 **Avaliação:** R\$ 133.221,85 | **Lance Mínimo:** R\$ 133.221,85

**LOTE: 063**

Casa em MACHADINHO, R VER. DEMÉTRIO VECCHI ESQ R .CASTRO ALVES N. 317 LOTE 12-C, QUADRA 41, Bairro: CENTRO, 91,64 m2 de área total, 253,58m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, EXISTE ÁREA A AVERBAR;. Matrícula n° 5945 **Avaliação:** R\$ 86.829,70 | **Lance Mínimo:** R\$ 86.829,70

**LOTE: 064**

Casa em MONTENEGRO, R ESTRADA CYLON ROSA N. 00285 CASA 13 QD H, Bairro: Bairro Aeroclube , 61,94 m2 de área total, 61,67 m2 de área privativa, 164,59m2 de área do terreno, 3 quartos, WC, sala, cozinha, Ação de execução titulo extrajudicial proc. 18/115.0003737-1. Matrícula n° 46690 **Avaliação:** R\$ 141.797,97 | **Lance Mínimo:** R\$ 141.797,97

**LOTE: 065**

Casa em NOVA PRATA, R ADOLFO ZUCCHETTI N. 605 Lote 12, Quadra B, Lot N Sra do Caravágio, Bairro: Caravágio 50,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula n°17929 **Avaliação:** R\$ 112.345,89 | **Lance Mínimo:** R\$ 112.345,89

**LOTE: 066**

Casa em NOVA SANTA RITA, RUA DOS EUCALIPTOS (ANTIGA RUA A) N. 51 QUADRA 01 LOTE 03, Bairro: CENTRO, 57,42 m2 de área total, 57,42 m2 de área privativa, 236,7m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula n° 83574 **Avaliação:** R\$ 176.953,87 | **Lance Mínimo:** R\$ 176.953,87

**LOTE: 067**

Casa em NOVO HAMBURGO,R JOAQUIM GONÇALVES LEDO N. 202, Bairro: CANUDOS 69,9 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO; Há ação judicial 50251856020164047108. IPTU: 24.010.00212.001

Matrícula nº 42323 **Avaliação:** R\$ 122.710,92 | **Lance Mínimo:** R\$ 122.710,92  
**LOTE: 068**

Terreno em NOVO HAMBURGO, R APARICIO BORGES S/N LOTE 11, QUADRA E, Bairro: GUARANI, 346,2m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO;. IPTU: 17.025.00152.000 Matrícula nº 68305 **Avaliação:** R\$ 115.046,51 | **Lance Mínimo:** R\$ 115.046,51

**LOTE: 069**

Apartamento em PELOTAS, R DOUTOR FERNANDO FERRARI N. 00248 Apto. AP 402 BLOCO 248B, Bairro: AREAL , 113,05 m2 de área privativa, 3 quartos, área de serviço, 3 WCs, sala, cozinha. IPTU: 574333 Matrícula Nº 19231 **Avaliação:** R\$ 275.727,15 | **Lance Mínimo:** R\$ 275.727,15

**LOTE: 070**

Apartamento em PELOTAS, R DR JOAO JACINTO MENDONCA N. 00280 Apto., Bairro: FRAGATA, 116,45 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE;. IPTU: 2361221 Matrícula nº 50466 **Avaliação:** R\$ 108.977,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 108.977,00

**LOTE: 071**

Casa PELOTAS, R. CARLOS DE CARVALHO N. 458 Casa 3B, Bairro: FRAGATA, 103,98 m2 de área total, 103,98 m2 de área privativa, 161,17m2 de área do terreno, Casa em corredor de servidão, conforme laudo de avaliação. IPTU: 40907.3 Matrícula nº 17578 **Avaliação:** R\$ 141.367,74 | **Lance Mínimo:** R\$ 141.367,74

**LOTE: 072**

Casa em PELOTAS, AV UM N. 1000 CASA 139, Bairro: TRES VENDAS , 54,72 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL COM VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA;. Matrícula: Nº 91096 **Avaliação:** R\$ 148.697,35 | **Lance Mínimo:** R\$ 148.697,35

**LOTE: 073**

Apartamento em PELOTAS, R ERNANI OSMAR BLAAS (ANT RUA DOIS) Apto. 06 BLOCO 536, Bairro: TRES VENDAS , 39,02 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, cozinha, SOMENTE AVISTA EM DINHEIRO;. IPTU: 2531/17 Matrícula: n° 53143 **Avaliação:** R\$ 88.280,50 | **Lance Mínimo:** R\$ 88.280,50

**LOTE: 074**

Casa em PELOTAS, R SILVA PAES N. 01420 , Bairro: TRES VENDAS , 246,6 m2 de área privativa, 2 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL, NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE; DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS DO IMÓVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 113760 Matrícula: n° 15805 **Avaliação:** R\$ 292.277,21 | **Lance Mínimo:** R\$ 292.277,21

**LOTE: 075**

Apartamento em PORTO ALEGRE, AV CLOVIS PAIM GRIVOT N. 250 Apto. 405 BL 2; ED RIO GRANDE, Bairro: Dona Teodora , 40,49 m2 de área privativa, quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO;. Matrícula: nº 48494 **Avaliação:** R\$ 113.607,92 | **Lance Mínimo:** R\$ 113.607,92

**LOTE: 076**

Casa em PORTO ALEGRE, RUA SENO ANTONIO CORNELY N. 400 LOTE19 QDB2, Bairro: ABERTA DOS MORROS , 53,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 quartos, varanda, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 123873 **Avaliação:** R\$ 236.107,48 | **Lance Mínimo:** R\$ 236.107,48

**LOTE: 077**

Apartamento em PORTO ALEGRE, AV FAMILIA G CARNEIRO N. 441 Apto. 503 QUADRA G, LOTE 45, BLOCO 07, Bairro: CAVALHADA, 85,19 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 021.2018.01409.3 Matrícula: nº 192795 **Avaliação:** R\$ 97.579,40 | **Lance Mínimo:** R\$ 97.579,40

**LOTE: 078**

Apartamento em PORTO ALEGRE, AV FARRAPOS N. 1470 Apto. 201, Bairro: FLORESTA , 98,2 m2 de área total, 83,23 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, DCE, cozinha. IPTU: 021.2018.01719.0 Matrícula: n° 19594 **Avaliação:** R\$ 193.043,38 | **Lance Mínimo:** R\$ 193.043,38

**LOTE: 079**

Apartamento em PORTO ALEGRE, BECO IMPÉRIO N. 241 Apto. 411 BLOCO C, Bairro: HÍPICA 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 161169 **Avaliação:** R\$ 68.156,95 | **Lance Mínimo:** R\$ 68.156,95

**LOTE: 080**

Apartamento em PORTO ALEGRE, R CARLOS REVERBEL N. 200 Apto. 503 LOTE 01, QUADRA E, TORRE 04, BOX 144, Bairro: JARDIM CARVALHO , 83,89 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 144, Matrícula: n ° 149.270;. IPTU: 021.2018.01312.7 Matrícula: n ° 152187 **Avaliação:** R\$ 289.209,78 | **Lance Mínimo:** R\$ 289.209,78

#### **LOTE: 081**

Casa em PORTO ALEGRE, RUA COMENDADOR EDUARDO SECCO N. 249 CASA 11, Bairro: JARDIM CARVALHO , 76,65 m2 de área total, 76,65 m2 de área privativa, 95,47m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Matrícula: n° 66378/3 referente a 1/350 parte da Praça de Esportes do Conjunto Residencial Professor Egídio Herval. Matrícula: n° 66252 **Avaliação:** R\$ 76.574,95 | **Lance Mínimo:** R\$ 76.574,95

#### **LOTE: 082**

Casa em PORTO ALEGRE, R ALBERTO JERÔNIMO GUERRA N. 20 UNIDADE 42, Bairro: MARIO QUINTANA ,141,63 m2 de área privativa, 92,95m2 de área do terreno, 3 quartos, área de serviço, 2 WCs, sala, lavabo, cozinha, Casa com 2 pavimentos. Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula:n ° 162678 **Avaliação:** R\$ 327.230,44 | **Lance Mínimo:** R\$ 327.230,44

#### **LOTE: 083**

Casa em PORTO ALEGRE, Rua DELFINO RIET N. 330, Bairro: PARTENON, 250,87 m2 de área total, 250,87 m2 de área privativa, 422,92m2 de área do terreno, Consta em escritura averbação de construção sem especificação das divisões do imóvel. PROCURAÇÃO. N. 50062217220184047100 -1 VF PORTO ALEGRE/RS. NÃO FGTS. Matrícula:n ° 6729 **Avaliação:** R\$ 232.617,49 | **Lance Mínimo:** R\$ 232.617,49

#### **LOTE: 084**

Casa em PORTO ALEGRE, ESTRADA. JOÃO ANTONIO SILVEIRA N. 925 CASA 24, 100,14 m2 de área total, Bairro: RESTINGA , 47,57 m2 de área privativa, 63,9m2 de área do terreno. Matrícula: n ° 98927 **Avaliação:** R\$ 117.701,22 | **Lance Mínimo:** R\$ 117.701,22

#### **LOTE: 085**

Apartamento em PORTO ALEGRE, RUA CAPITÃO PEDROSO N. 560 Apto. 401 BLOCO 03, Bairro: RESTINGA , 77,89 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Vaga estacionamento rotativa. Condomínio com equipamentos de segurança, churrasqueira, mini quadra esportiva, piscina, playground, salão de festas, portaria e/ou guarita. Matrícula: n °161534 **Avaliação:** R\$ 116.413,35 | **Lance Mínimo:** R\$ 116.413,35

#### **LOTE: 086**

Apartamento em PORTO ALEGRE, AV ASSIS BRASIL N. 604 Apto. 403 QUADRA 41, Bairro: SANTA MARIA GORETTI , 80,75 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 021.2018.1611.8 Matrícula:n° 106532 **Avaliação:** R\$ 187.550,74 | **Lance Mínimo:** R\$ 187.550,74

#### **LOTE: 087**

Apartamento PORTO ALEGRE, R GOMES JARDIM N. 262 Apto. 32, Bairro: SANTANA , 59,39 m2 de área total, 2 quartos, WC, sala, cozinha. IPTU: 021.2018.01762.9 Matrícula: n°52579 **Avaliação:** R\$ 193.822,72 | **Lance Mínimo:** R\$ 193.822,72

#### **LOTE: 088**

Comercial em PORTO ALEGRE, R MOURA AZEVEDO N. 00615 502, 21,81 m2 de área privativa, Bairro: SÃO GERALDO, 21,81m2 de área do terreno, fração ideal 0,014773. Matrícula:n° 124522 **Avaliação:** R\$ 155.832,70 | **Lance Mínimo:** R\$ 155.832,70

#### **LOTE: 089**

Casa em PORTO ALEGRE, RUA DO PARQUE N. 206 LOTE, Bairro: SÃO GERALDO 70 m2 de área privativa, 374m2 de área do terreno, 2 quartos, varanda, área de serviço, 2 WCs, sala, DCE, cozinha, IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA; DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. Matrícula: n °35075 **Avaliação:** R\$ 156.280,64 | **Lance Mínimo:** R\$ 156.280,64

#### **LOTE: 090**

Apartamento em PORTO ALEGRE, R AUGUSTO SEVERO N. 125 Apto. 712 TORRE B, Bairro: SÃO JOÃO 72,2 m2 de área privativa, 3 quartos, área de serviço, 2 WCs, sala, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Existe penhora na AV 14/160.193 - processo n° 001/1.16.0064117-3. Espaço de estacionamento n° 182 constante na Matrícula: n° 160401. Matrícula: n°160193 **Avaliação:** R\$ 403.390,22 | **Lance Mínimo:** R\$ 403.390,22

#### **LOTE: 091**

Apartamento em PORTO ALEGRE, BC BECO DO IMPÉRIO N. 00241 Apto. AP 322 BL F, Bairro: VILA NOVA , 43,17 m2 de área privativa, 2 quartos, WC, sala, cozinha, CÔMODOS IMÓVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. Matrícula: 161224 **Avaliação:** R\$ 108.602,16 | **Lance Mínimo:** R\$ 108.602,16

#### **LOTE: 092**



Casa em QUARAI, R VIGÁRIO DA CRUZ JOBIM N. 224 QUADRA 08, LOTE 12, B. PERIFERIA, Bairro: Periferia ,70 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM NO IMÓVEL; SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO;. Matrícula: nº 3704 **Avaliação:** R\$ 54.381,37 | **Lance Mínimo:** R\$ 54.381,37

**LOTE: 093**

Apartamento em RIO GRANDE, R PEDRO SA DE FREITAS N. 00250 Apto. AP 115 BL 4, Bairro: São Miguel 42,03 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula nº 66987 **Avaliação:** R\$ 113.419,42 | **Lance Mínimo:** R\$ 113.419,42

**LOTE: 094**

Apartamento em RIO GRANDE, AV ITÁLIA N. 2111 Apto. 301 BLOCO 01 A, Bairro: CARREIROS , 61,51 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula nº 32930 **Avaliação:** R\$ 121.329,57 | **Lance Mínimo:** R\$ 121.329,57

**LOTE: 095**

Casa em RIO GRANDE, R VINTE E QUATRO N. 00019 A, Bairro: CASSINO, 86,56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, WC, sala, cozinha. Matrícula nº 68230 **Avaliação:** R\$ 217.019,02 | **Lance Mínimo:** R\$ 217.019,02

**LOTE: 096**

Casa em RIO GRANDE, R REPUBLICA N. 00208, Bairro: CIDADE NOVA , 85 m2 de área privativa, quartos, WC, sala, cozinha, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE; DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA:. Matrícula nº 7663 **Avaliação:** R\$ 280.953,72 | **Lance Mínimo:** R\$ 280.953,72

**LOTE: 097**

Casa em RIO GRANDE, AV LUCIA MARIA BALBELA CHIE N. 2626 , Bairro: CIDADE NOVA ,49,95 m2 de área total, 175m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM DESCOBERTA;. Matrícula nº 56188 **Avaliação:** R\$ 128.034,45 | **Lance Mínimo:** R\$ 128.034,45

**LOTE: 098**

Apartamento em RIO GRANDE, R HONORIO AIKIM N. 508 Apto. APTO 202, Bairro: VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, 52,37 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 62442 Matrícula nº 69379 **Avaliação:** R\$ 137.858,16 | **Lance Mínimo:** R\$ 137.858,16

**LOTE: 099**

Apartamento em RIO GRANDE, R. PEDRO DE SA FREITAS N. 240 Apto. 538 BLOCO 10, Bairro: VILA RURAL , 46,56 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 62,73m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 62267 Matrícula nº 66753 **Avaliação:** R\$ 137.858,16 | **Lance Mínimo:** R\$ 137.858,16

**LOTE: 100**

Casa em RIO GRANDE, R. DOUTOR JAMES DARCY N. 766 CASA 2, Bairro: VILA SANTA ROSA , 76,05 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. Matrícula nº: 73483 **Avaliação:** R\$ 139.637,55 | **Lance Mínimo:** R\$ 139.637,55

**LOTE: 101**

Terreno em RIO GRANDE, RUA TREZE S/N LOTE 02, QUADRA 41, Bairro: ZONA PORTUÁRIA , 220m2 de área do terreno. IPTU: 45068/17 Matrícula nº 10048 **Avaliação:** R\$ 50.728,22 | **Lance Mínimo:** R\$ 50.728,22

**LOTE: 102**

Casa em RIO PARDO, R MARECHAL DEODORO FONSECA N. 00150 CASA, Bairro: Boa Vista , 131,92 m2 de área total, 131,92 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, piscina, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Constação 50049381520174047111. IPTU: 4761 Matrícula: nº 7312 **Avaliação:** R\$ 183.854,75 | **Lance Mínimo:** R\$ 183.854,75

**LOTE: 103**

Casa em SANT' ANA DO LIVRAMENTO, RUA MARIO FERNANDES DA CUNHA N. 595 SETOR 17, QUADRA 10, LOTE 11, Bairro: PLANALTO, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 933,3m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 5866 **Avaliação:** R\$ 98.698,88 | **Lance Mínimo:** R\$ 98.698,88

**LOTE: 104**

Casa em SANTA MARIA, RUA PEDRO SANTINI N. 3331 CASA 196; QD B; COND 1A, Bairro: CERRITO , 51,46 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, 2 WCs, sala, cozinha, CASA GEMINADA; PENHORA DESCRITA NO AV4 DA MATRÍCULA. IPTU: 53021470143694-0 Matrícula: nº 142585 **Avaliação:** R\$ 111.434,88 | **Lance Mínimo:** R\$ 111.434,88

**LOTE: 105 Avaliação:** R\$ 348.700,25

**Lance Mínimo:** R\$ 348.700,25

Comercial em SANTA MARIA, AV FERNANDO FERRARI N. 2160 BR 158; It 04 e 05; qd q, Bairro: NOSSA SENHORA DE LOURDES , 668 m2 de área privativa, 681,6m2 de área do terreno, IMÓVEL RESIDENCIAL E COMERCIAL; IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. Matrícula: nº 52814 **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 348.700,25 | Lance Mínimo: R\$ 348.700,25

#### LOTE: 106

Apartamento em SANTA MARIA, R PEDRO SANTINI N. 00177 Apto. APTO 111, Bairro: NOSSA SENHORA DE LOURDES , 44,85 m2 de área privativa, AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL,NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE, IMÓVEL COM DIREITO A 01 VAGA DE ESTACIONAMENTO; CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA, 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 01 ÁREA DE SERVIÇO, 01 QUARTO E 01 SALA;. Matrícula: N° 90002 Avaliação: R\$ 103.633,81 | Lance Mínimo: R\$ 103.633,81

#### LOTE: 107

Apartamento em SANTA MARIA, RODOVIA BR-158 N. 0260 Apto. 108 BLOCO D-3, BOX 276, Bairro: PINHEIRO MACHADO, 64,51 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 276, Matrícula: nº 81.073; SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO;. Matrícula: nº 80308 Avaliação: R\$ 169.855,61 | Lance Mínimo: R\$ 169.855,61

#### LOTE: 108

Casa em SANTANA DA BOA VISTA, RUA PROFESSORA JANUARIA FREITAS N. 1457 ESQUINA COM A AV. PADRE JULIO MARIN, Bairro: CENTRO, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 162,05m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 23904 Avaliação: R\$ 74.001,53 | Lance Mínimo: R\$ 74.001,53

#### LOTE: 109

Terreno SANTIAGO, RUA ARIANO AQUINO PINTO N. SN LOTE 01, Bairro: CENTRO, 360m2 de área do terreno, Situado Rua Ariano Aquino Pinto esquina com a Rua Dorival Garcia de Carvalho. Matrícula: nº 49578 Avaliação: R\$ 35.000,60 | Lance Mínimo: R\$ 35.000,60

#### LOTE: 110

Casa em SANTO ANTONIO DA PATRULHA, R 02 N. 00000 LT 45 QD 03, Bairro: LOT STA TERESINHA 3 , 50,86 m2 de área privativa, CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA: 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 02 QUARTOS, 01 SACADA, 01 SALA;. Matrícula: nº 22706 Avaliação: R\$ 136.527,34 | Lance Mínimo: R\$ 136.527,34

#### LOTE: 111

Casa em SANTO ANTONIO DAS MISSÕES, RUA WALDEMAR RIBEIRO NUNES N. 7177 QUADRA 112, LOTE 28, Bairro: CENTRO, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 158,55m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 11200 Avaliação: R\$ 96.665,48 | Lance Mínimo: R\$ 96.665,48

#### LOTE: 112

Casa em SÃO GABRIEL, R THOMAZ FERREIRA VALLE N. 24 ,Bairro: SANTO ANTONIO , 100,02 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, 2 WCs, sala, cozinha, Consta ação nº. 50044001520184047106. Área a averbar. Matrícula: nº 25762 Avaliação: R\$ 106.917,24 | Lance Mínimo: R\$ 106.917,24

#### LOTE: 113

Casa em SÃO JERONIMO, R GLAUCUS SARAIVA N. 220 , Bairro: QUININHO, 69,85 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, 2 WCs, sala, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula:nº 4583 Avaliação: R\$ 131.434,37 | Lance Mínimo: R\$ 131.434,37

#### LOTE: 114

Apartamento em SÃO LEOPOLDO,RUA WALDEMIRO DA SILVA N. 420 Apto. 22 BLOCO J, Bairro: CAMPINA , 42,5 m2 de área privativa, 10270,87m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço , WC, sala, cozinha, FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,004464285. IPTU: 72738 Matrícula: nº 76901 Avaliação: R\$ 90.815,79 | Lance Mínimo: R\$ 90.815,79

#### LOTE: 115

Casa em SÃO LEOPOLDO, R MAURO BIANCHI N. 00225 CASA 01 LOT MONTE BLANCO, Bairro: FAZENDA SÃO BORJA , 56,96 m2 de área privativa, CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA, SEM VISTORIA INTERNA;. IPTU: 80607 Matrícula: nº 88832 Avaliação: R\$ 114.352,65 | Lance Mínimo: R\$ 114.352,65

#### LOTE: 116

Casa em SÃO LEOPOLDO, R. JAIME CAETANO BRAUN N. 270 Quadra D, Sobrado CJ-36, Bairro: FAZENDA SÃO BORJA, 79,37 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 93,54m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 87553 Matrícula: nº 92953 Avaliação: R\$ 118.435,84 | Lance Mínimo: R\$ 118.435,84

#### LOTE: 117

Apartamento em SÃO LEOPOLDO, AV RODOLFO MULLER N. 00000 Apto. 203 BLOCO 59-A, Bairro: FEITORIA , 38,8 m2 de área privativa, 3 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, DESCRIÇÃO DOS CÔMODO CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 50037 Matrícula: n °67960 **Avaliação:** R\$ 73.604,43 | **Lance Mínimo:** R\$ 73.604,43

**LOTE: 118**

Casa em SÃO LEOPOLDO, AV RODOLFO MULLER N. 00000 QUADRA 2059; LT 11, Bairro: FEITORIA, 42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. IPTU: 185488 Matrícula: n° 56754 **Avaliação:** R\$ 143.603,34 | **Lance Mínimo:** R\$ 143.603,34

**LOTE: 119**

Casa em SÃO LEOPOLDO,R RAMIROFROTA BARCELOS N. 145 QUADRA 1717, LOTE 16, Bairro: FEITORIA , 58,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Existe área não averbada de 25m<sup>2</sup> - adquirente responsável pela regularização. IMÓVEL SEM GARANTIA - VENDA SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 79112 Matrícula: n° 85474 **Avaliação:** R\$ 166.032,57 | **Lance Mínimo:** R\$ 166.032,57

**LOTE: 120**

Casa em SÃO LEOPOLDO, R. DORTMUND N. 74 CASA A,Bairro: FEITORIA , 84 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha. IPTU: 80314 Matrícula:n° 86560 **Avaliação:** R\$ 70.316,98 | **Lance Mínimo:** R\$ 70.316,98

**LOTE: 121**

Apartamento em SÃO LEOPOLDO, R. HEITOR VILLA LOBOS N. 505 Apto. 21 Bloco B e Vaga 48, Bairro: FEITORIA, 88,75 m2 de área total, 83,07 m2 de área privativa, 82,48m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 94150 Matrícula: n° 95582 **Avaliação:** R\$ 135.122,19 | **Lance Mínimo:** R\$ 135.122,19

**LOTE: 122**

Apartamento em SÃO LEOPOLDO, AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 2500 Apto. 334 Bloco 3, Bairro: PINHEIRO, 48,02 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 35,36m2 de área do terreno. IPTU: 78817 Matrícula: n ° 81412 **Avaliação:** R\$ 122.439,09 | **Lance Mínimo:** R\$ 122.439,09

**LOTE: 123**

Apartamento em SÃO LEOPOLDO, R ANDRADE NEVES N. 00221 Apto. 02 QD F LT 10/11 VILA OLÍMPICA, Bairro: SÃO JOÃO BATISTA , 95,77 m2 de área privativa, 3 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS DO IMÓVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 57182 Matrícula: n °40569 **Avaliação:** R\$ 147.447,62 | **Lance Mínimo:** R\$ 147.447,62

**LOTE: 124**

Terreno em SÃO LEOPOLDO,R SANTA CATARINA N. 808 QUADRA 977, LOTE 10, Bairro: SCHARLAU, 182m2 de área do terreno. IPTU: 20984 Matrícula: n ° 21587 **Avaliação:** R\$ 112.818,65 | **Lance Mínimo:** R\$ 112.818,65

**LOTE: 125**

Casa em SÃO SEBASTIÃO DO CAI, R. OITO N. 115 CASA 14, Bairro: CENTRO,39,91 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70235100 Matrícula:n° 27847 **Avaliação:** R\$ 60.469,14 | **Lance Mínimo:** R\$ 60.469,14

**LOTE: 126**

Casa SÃO SEBASTIÃO DO CAI, R. OITO N. 115 CASA 31,Bairro: CENTRO, 39,91 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 136,96m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel apresenta instabilidade, conforme laudo de avaliação. IPTU: 70219400 Matrícula:n° 27864 **Avaliação:** R\$ 49.556,76 | **Lance Mínimo:** R\$ 49.556,76

**LOTE: 127**

Casa em SÃO SEBASTIÃO DO CAI,R. OITO N. 115 CASA 21, Bairro: CENTRO, 136,96 m2 de área total, 39,91 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70220200 Matrícula: 27854 **Avaliação:** R\$ 60.991,06 | **Lance Mínimo:** R\$ 60.991,06

**LOTE: 128**

Casa em SÃO SEBASTIÃO DO CAI, RUA 8 N. 115 CASA 12 QUADRA 42 LOTE 12, Bairro: CENTRO, 39,91 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha, Descrição do imóvel baseada no AV-2 da Matrícula. IPTU: 70224100 Matrícula: n ° 27845 **Avaliação:** R\$ 50.719,39 | **Lance Mínimo:** R\$ 50.719,39

**LOTE: 129**

Casa em SAPIRANGA, R VENUS N. 53, Bairro: CENTENARIO, 97,82 m2 de área total, 97,82 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 28375 Matrícula: n° 23273 **Avaliação:** R\$ 187.245,60 | **Lance Mínimo:** R\$ 187.245,60

**LOTE: 130**

Casa em SAPIRANGA, R DA ALEGRIA N. 00166 CASA 01, Bairro: OESTE , 62,73 m2 de área privativa, 2 quartos, WC, sala, cozinha, DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS DO IMÓVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE;. Matrícula:nº 27803 **Avaliação:** R\$ 150.610,41 | **Lance Mínimo:** R\$ 150.610,41

**LOTE: 131**

Apartamento em SAPUCAIA DO SUL, AV. LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 408 Bloco 7 e Vaga 72, Bairro: CENTRO , 70,13 m2 de área total, 48,22 m2 de área privativa, 42,85m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867073 Matrícula:nº 42642 **Avaliação:** R\$ 128.560,83 | **Lance Mínimo:** R\$ 128.560,83

**LOTE: 132**

Apartamento em SAPUCAIA DO SUL, AV LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 507 BLO2, Bairro: KURASHIKI, 48,22 m2 de área privativa, 2 quartos, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA 445. IPTU: 94866880 Matrícula: nº 38530 **Avaliação:** R\$ 92.167,14 | **Lance Mínimo:** R\$ 92.167,14

**LOTE: 133**

Casa em SAPUCAIA DO SUL, R ANJO MIKAEL N. 127 CASA 2, Bairro: PASQUALINI, 47,44 m2 de área privativa, 73,51m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: nº 44219 **Avaliação:** R\$ 114.951,81 | **Lance Mínimo:** R\$ 114.951,81

**LOTE: 134**

Apartamento em SAPUCAIA DO SUL, RUA H32-H32-1181 N. 00417 Apto. 503 BL23, Bairro: PASQUALINI ,38,81 m2 de área privativa, 2 quartos, WC, sala, cozinha. IPTU: 94861145 Matrícula: nº 28457 **Avaliação:** R\$ 72.360,06 | **Lance Mínimo:** R\$ 72.360,06

**LOTE: 135**

Casa em SAPUCAIA DO SUL, R GUSTAVO JOHAN N. 254 UNID 7; BL A, Bairro: PRIMOR , 57,68 m2 de área privativa, 2 quartos, varanda, WC, sala, cozinha. IPTU: 94862193 Matrícula:nº 35200 **Avaliação:** R\$ 113.458,02 | **Lance Mínimo:** R\$ 113.458,02

**LOTE: 136**

Casa em TEUTÔNIA, RUA EDMUNDO RUHRWIEM N. 906 QUADRA 146 LOTE 07, Bairro: BOAVISTA, 33,09 m2 de área total, 33,09 m2 de área privativa, 334,32m2 de área do terreno, quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 28080 **Avaliação:** R\$ 96.543,84 | **Lance Mínimo:** R\$ 96.543,84

**LOTE: 137**

Casa em TRAMANDAÍ, R BRUNO OSCAR KOETZ N. 2157 CASA 02, B. INDIANÁPOLIS, Bairro: Indianápolis, 69,34 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, GARAGEM DESCOBERTA NO IMÓVEL;. IPTU: 42220/18 Matrícula:nº 149839 **Avaliação:** R\$ 132.385,71 | **Lance Mínimo:** R\$ 132.385,71

**LOTE: 138**

Casa em TRAMANDAÍ, RUA MARANHÃO N. 47 QUADRA 46, LOTE 12, Bairro: Baln. Nova Tramandaí , 70 m2 de área total, 175m2 de área do terreno, 2 quartos, área de Serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta ação 50043588620164047121. VAGA DESCOBERTA DE GARAGEM; BAIRRO BALNEÁRIO RIO TRAMANDAÍ. IPTU: 40603/17 Matrícula: 141640 **Avaliação:** R\$ 172.011,40 | **Lance Mínimo:** R\$ 172.011,40

**LOTE: 139**

Apartamento em TRAMANDAÍ, R FLOR DE LOTUS N. 261 Apto. 111 BOX 25, Bairro: CENTRO , 38,82 m2 de área total, 34,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, BOX 25, Matrícula: 135.562; EXISTE AÇÃO DE PENHORA APENAS NO APARTAMENTO, Nº 073/1.14.0013370-1;. Matrícula: nº 135613 **Avaliação:** R\$ 54.268,44 | **Lance Mínimo:** R\$ 54.268,44

**LOTE: 140**

Casa em TRIUNFO, R CAMBOIN N. 01032 LOTE 4 LOTEAM. PAINEIRA, Bairro: OLARIA , 43,09 m2 de área privativa, 363,7m2 de área do terreno, quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº 7831 **Avaliação:** R\$ 88.868,62 | **Lance Mínimo:** R\$ 88.868,62

**LOTE: 141**

Casa em TRIUNFO, R VER SABINO ANT DA CUNHA N. 46 CASA, Bairro: TRIUNFO, 274,78 m2 de área total, 448,2m2 de área do terreno, 2 quartos, varanda, suíte, WC, sala, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, EXISTE VAGAS DE GARAGEM COBERTAS NO IMÓVEL;. Matrícula:nº 7462 **Avaliação:** R\$ 251.819,39 | **Lance Mínimo:** R\$ 251.819,39

**LOTE: 142**

Casa em URUGUAIANA, RUA C N. 237 QD 05, Bairro: BENJAMIN CONSTANT , 75,43 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula: nº34982 **Avaliação:** R\$ 98.458,09 | **Lance Mínimo:** R\$ 98.458,09

**LOTE: 143**

Casa em URUGUAIANA, R MONTEIRO LOBATO N. 4147 LOTE 16P QUADRA 303, Bairro: CABO LUIS QUEVEDO, 61,33 m2 de área total, 312m2 de área do terreno, 3 quartos, varanda, WC, sala, cozinha. Matrícula:nº 18736 **Avaliação:** R\$ 82.478,26 | **Lance Mínimo:** R\$ 82.478,26

**LOTE: 144 Avaliação:** R\$ 169.739,78**Lance Mínimo:** R\$ 169.739,78

~~Apartamento em URUGUAIANA, R GENERAL VASCO ALVES N. 02904 Apto. 204 BX 38, Bairro: CENTRO, 105,65 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula:nº 38368~~  
**SUSPENSO Avaliação:** R\$ 169.739,78 | **Lance Mínimo:** R\$ 169.739,78

**LOTE: 145**

Terreno em VACARIA, R FARRAPOS N. 00000 Setor 9, Quadra 57, Lote 48, Bairro: Vila Vitória , 360m2 de área do terreno. IPTU: 1331600-0 Matrícula:nº 4160 **Avaliação:** R\$ 59.103,12 | **Lance Mínimo:** R\$ 59.103,12

**LOTE: 146**

Casa em VERA CRUZ, RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL 3 N. 354 QUADRA 412 LOTE 008, Bairro: CENTRO, 51,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 quartos, WC, sala, cozinha. Matrícula nº 8003 **Avaliação:** R\$ 83.171,73 | **Lance Mínimo:** R\$ 83.171,73

**LOTE: 147**

Casa em VIAMÃO, RUA ITATI N. 387 , Bairro: SANTA ISABEL , O 204,91 m2 de área total, 204,91 m2 de área privativa, 378,5m2 de área do terreno, Conforme matricula, foram construídos três prédios: um de alvenaria com área de 131,94m², um telheiro de madeira com área de 19m² e um de alvenaria fundos com área de 53,97m². Matrícula nº71480 **Avaliação:** R\$ 410.309,45 | **Lance Mínimo:** R\$ 410.309,45

**LOTE: 148**

Casa em VIAMÃO, BECO DO SOARES N. 515 Casa 17 e Box 44, Bairro: SÃO LUCAS, 228,71 m2 de área total, 90,73 m2 de área privativa, 54,28m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Box 44 - Matrícula 69674. Matrícula nº 69594 **Avaliação:** R\$ 90.510,42 | **Lance Mínimo:** R\$ 90.510,42

**LOTE: 149**

Apartamento em XANGRI-LÁ, AV CENTRAL(AV PARAGUAÇU) N. 545 Apto. 5A BL A, Bairro: PRAIA DE ATLANTIDA , 47,4 m2 de área privativa, quarto, varanda, WC, sala, cozinha. IPTU: 2046 Matrícula n º77569 **Avaliação:** R\$ 101.647,25 | **Lance Mínimo:** R\$ 101.647,25

**LOTE: 150**

Casa em XANGRI-LÁ, R TOPÁZIO N. 41 CASA 02, B. RAINHA DO MAR, Bairro: Rainha do Mar, 180 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE GARAGEM COBERTA NO IMÓVEL;. Matrícula nº 96668 **Avaliação:** R\$ 212.922,24 | **Lance Mínimo:** R\$ 212.922,24